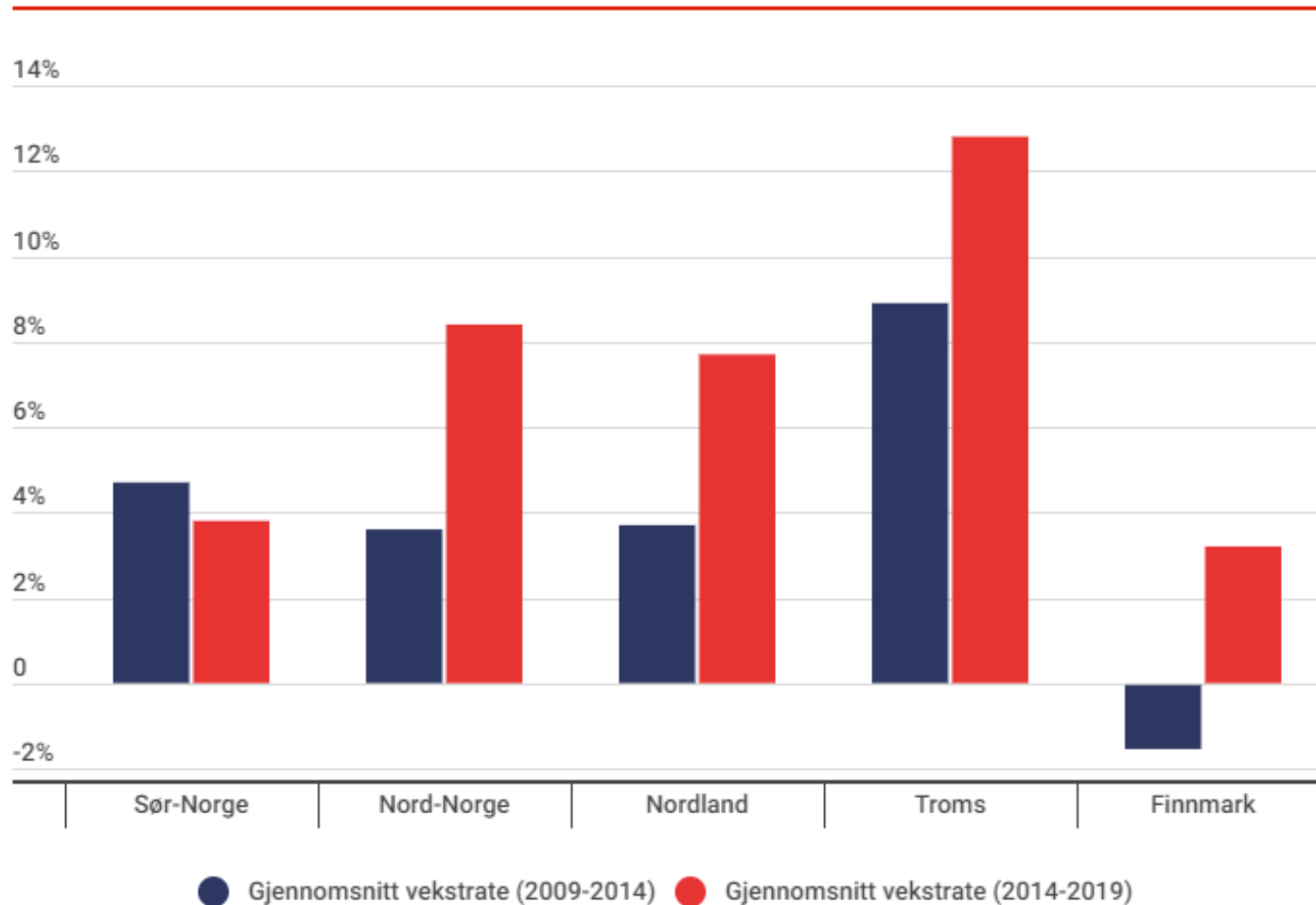


# Reiseliv i Nord-Norge

Kapital til videre vekst og bankens rolle



FIGUR 2: GJENNOMSNITTLIG VEKST I INVESTERINGER I NÆRINGSLIV I SØR-NORGE OG I NORD-NORGE FORDELT PÅ FYLKE. 2009-2019.

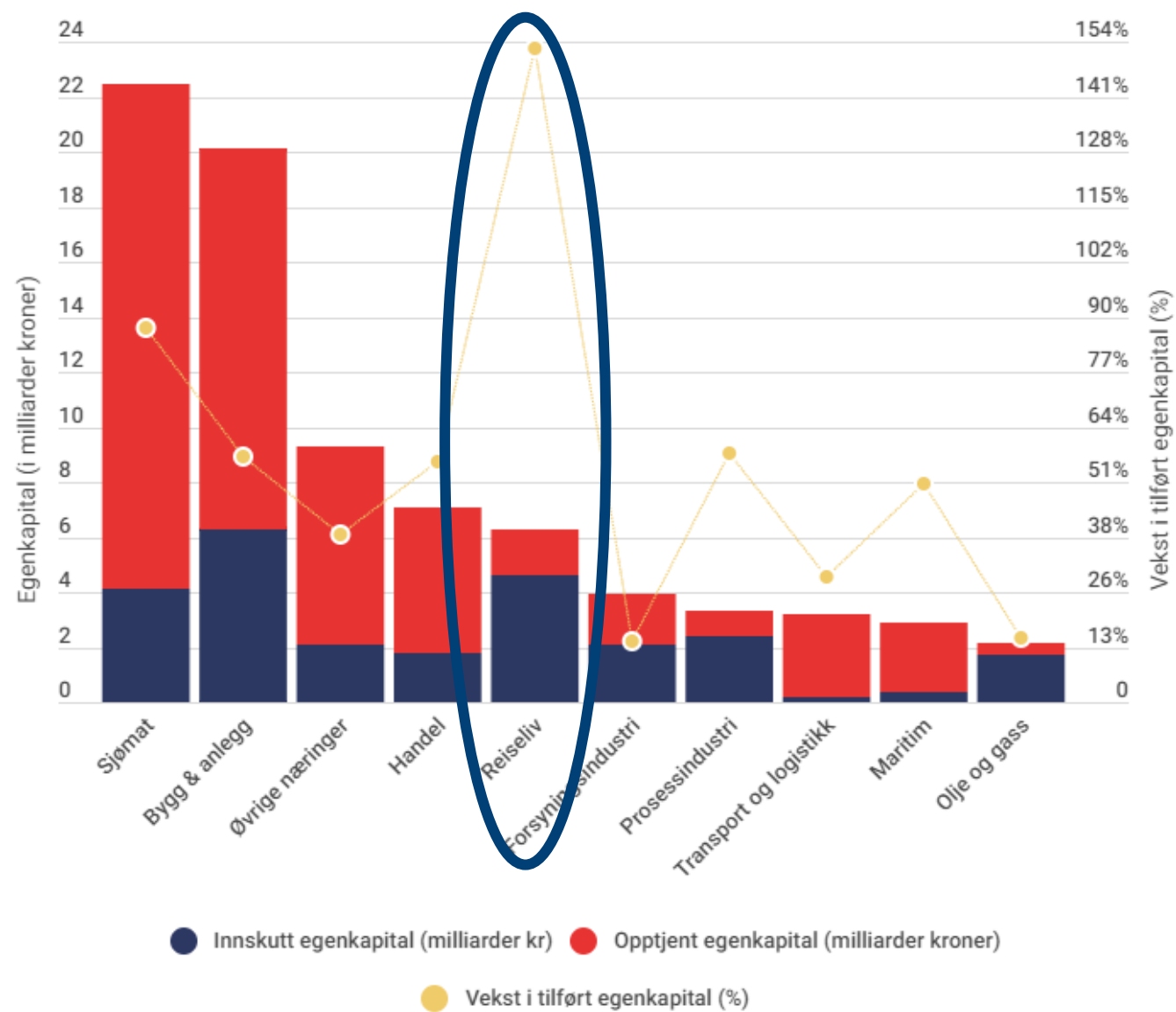


Kilde: SSB

**kbnn:**

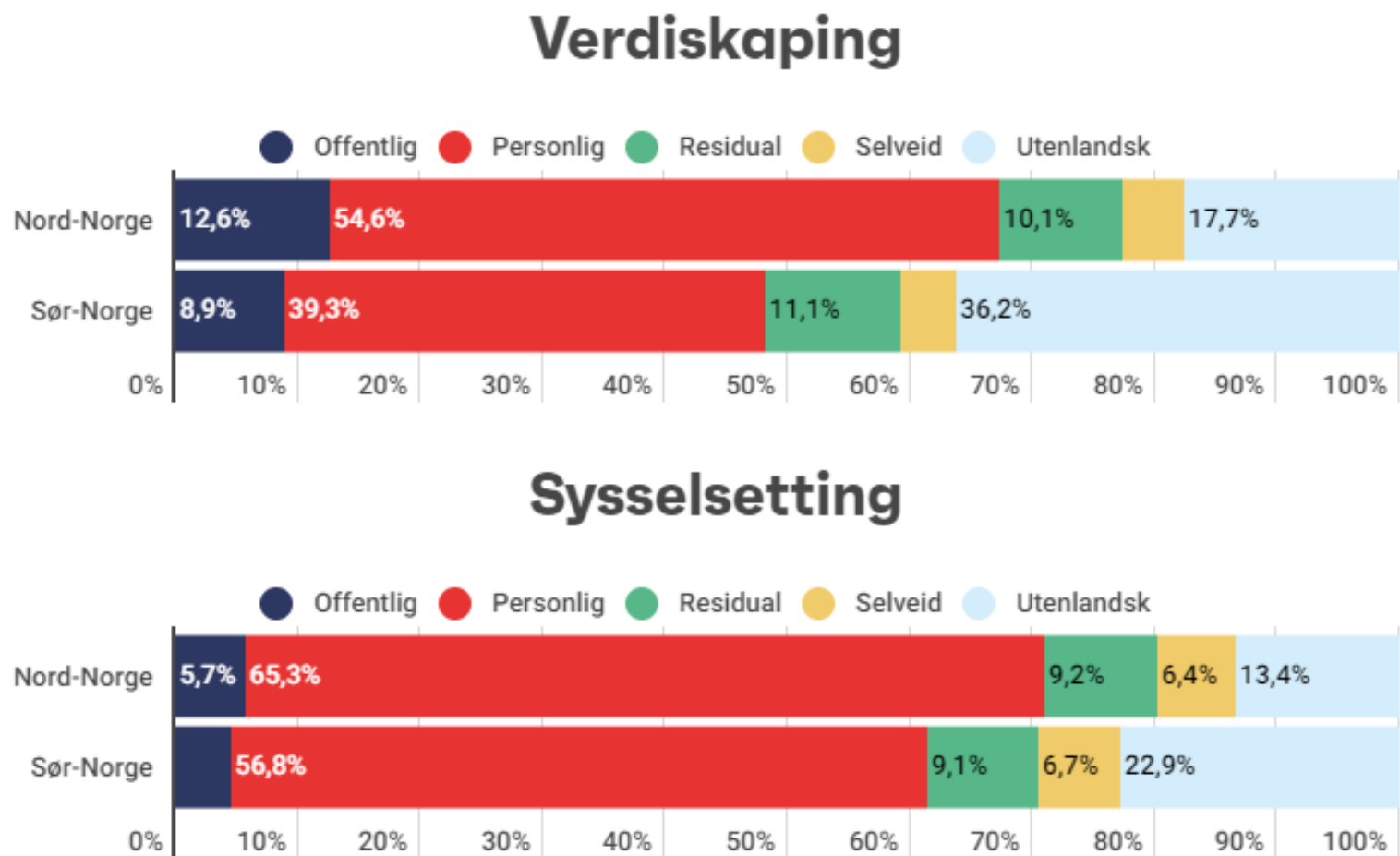
**SpareBank 1**

FIGUR 5: EGENKAPITALINVESTERING OG RELATIV VEKST I TILFØRT EGENKAPITAL I 2015-2019 PER NÆRING.



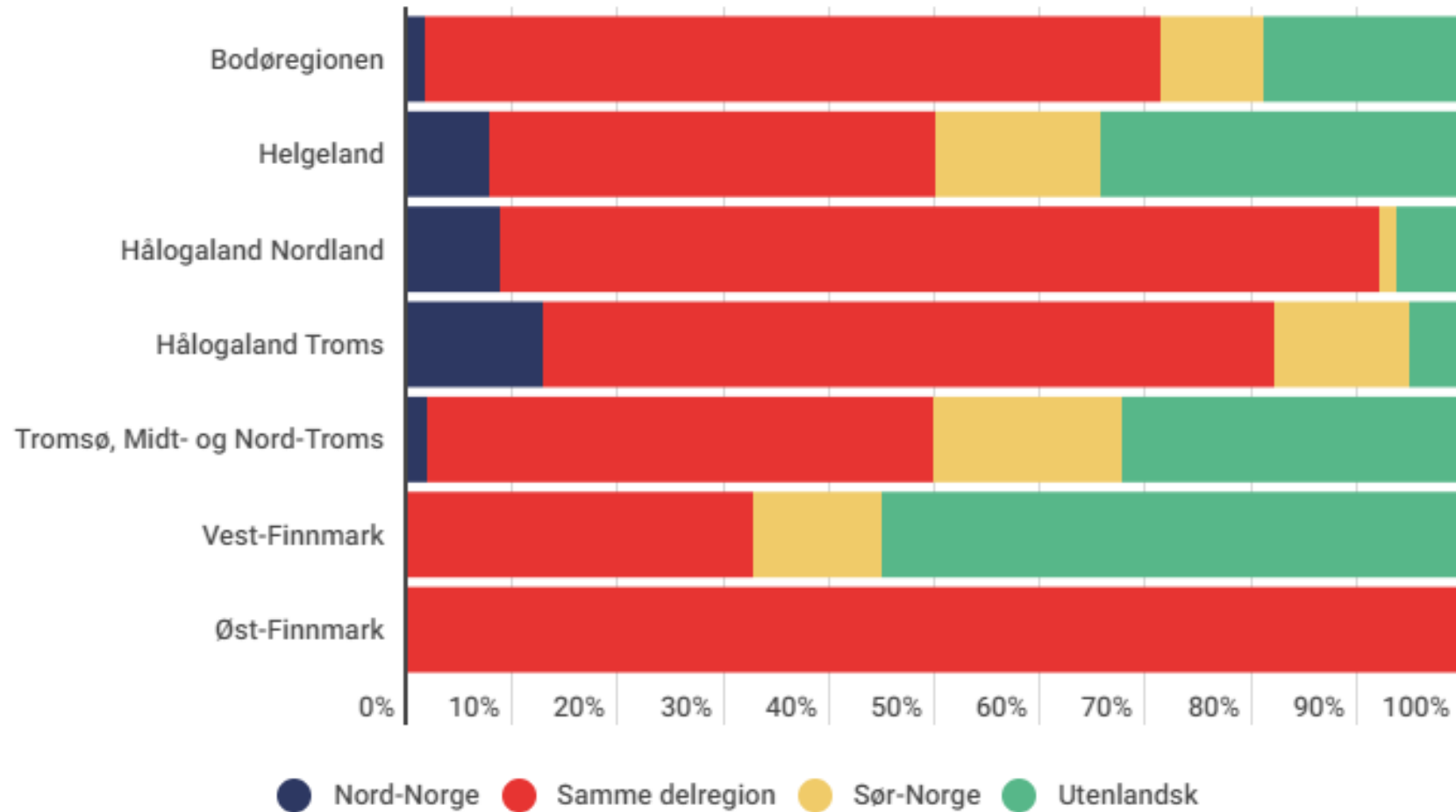
Kilde: Menon Economics

FIGUR 1: EIERNES BETYDNING, MÅLT SOM EIERTYPENES ANDEL AV VERDISKAPING OG SYSSELSETTE.



Kilde: Menon Economics

FIGUR 7: FORDELING AV TILFØRT EGENKAPITAL I 2015-2019 I ULIKE DELREGIONER ETTER HVOR EIER ER BOSATT.



**I snitt er over 90 prosent av verdiskaping knyttet til nordnorske eiere skapt i delregionen de er bosatt i. I Sør-Norge er andelen 68 prosent.**

# Reiseliv

- **Arbeidsintensiv** næring – høy andel lønnskostnader
- Sesongbetont
- Historisk **lave driftsmarginer**
- Fremtidig inntjening: **bookinger, kort horisont**
- **Flere ledd i distribusjon**
  - Utenlandske reisebyrå
  - Bookingportaler
  - Lokale reise- / destinasjonsselskap
  - Lokal leverandør
  - Delleverandør i pakkeløsninger
- **Lokalisering** kan være sentral, men ofte i distriktet
- **Eiendeler:** mange flyttbare objekter (biler, busser, båter, scootere) men også permanente bygg (hytter, restauranter, hotell mm.)

## Lønnskostnader/omsetning

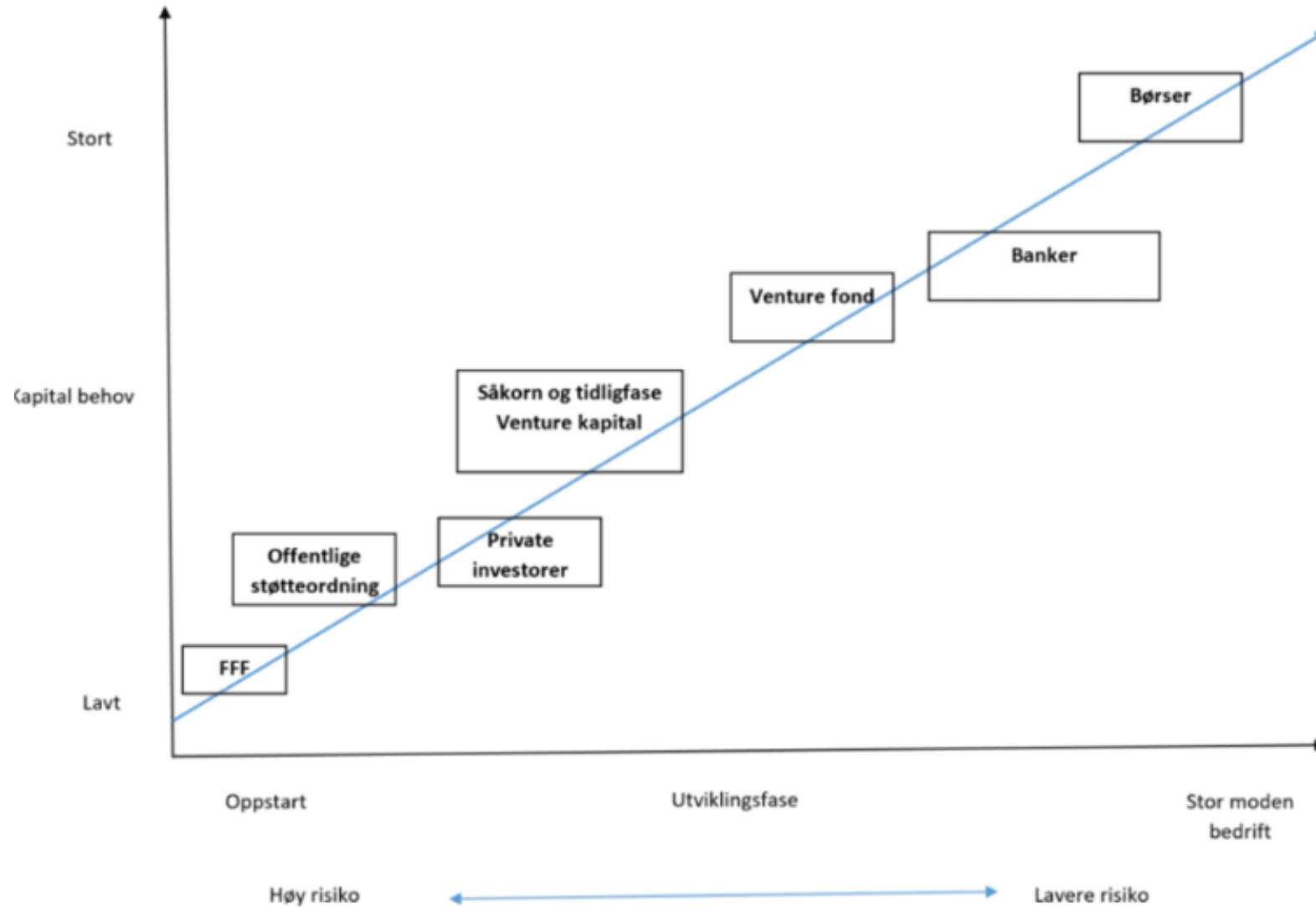
## Prosent

Referansebedrifter reiseliv	40 %
Byggentreprenør	31 %
Anleggsentreprenør	25 %
Handel (dagligvare)	12 %

## Referansebedrifter

Driftsmargin gj.snitt 2015-2018	1,5 %
Driftsmargin 2019	7,1 %

# Potensielle finansieringskilder





# Egenkapital kontra bankfinansiering

- **Lån / fremmedkapital:**

- Avtalt oppside forutsatt tilbakebetaling av hele lånet + renter (ofte 2-5% margin)
- Nedside i form av tap dersom sikkerheter ikke dekker lånet fullt ut

- **Egenkapital:**

- Potensielt stor oppside
  - løpende avkastning/utbytte + salg av aksjer
- Avkastningskrav avhengig av risiko, men betydelig høyere enn lån
- Nedsiderisiko kan være stor, men begrenses til innskutt egenkapital + eventuelle personlige kausjoner



# Forskjeller mellom bransjer



**Reiseliv**  
Lokalt/nasjonalt: 42 %



**Bygg og anlegg**  
Lokalt/nasjonalt: 69 %



**Industri**  
Lokalt/nasjonalt: 34 %

# Hvordan vurderes en lånesøknad?

## Selskap og ledelse

*Det handler om folk*

Selskapets forretningsidé

Ledelsens kompetanse

Eiernes og ledelsens historikk

## Markedet

Størrelse på markedet

Markedets utviklingsfase

Markedsmuligheter og vekstpotensial

Konkurrenter

Samarbeidspartnere

## Selskapets produkt/tjeneste i forhold til markedet

Hva er kritiske suksessfaktorer?

Hvor langt er selskapet kommet i sin livssyklus og produksyklus?

Hva er potensialet, og hvilke risikofaktorer foreligger?

## Finansiell vurdering

Historiske tall

Fremtidige inntekter, lønnsomhet og kontantstrøm

Soliditet og finansiell styrke / fleksibilitet

Sikkerhet

# Hva er det bankene nå etterspør?



Bedrifter som jobber godt med bærekraft



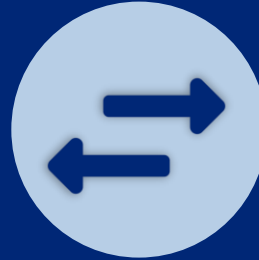
Miljøsertifiseringer innenfor bransjen



Kunnskap om klimarisiko i egen bransje



Kan dokumentere reduksjon i eget utslipp og har en plan for videre reduksjon



Elektrifisering og fornybare energikilder



Energimerke på bygg

# Spørsmål?

